



ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-1367 / 12.12.151

На основание Заповед № РД-02-14-1236 от 05 ноември 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Делфин", находящ се в община Несебър, област Бургас, описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1406/16.05.2014 г. и с идентификатор 51500.505.1028 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 1/18.01.2013 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 2 869 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани пет броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 07 декември 2015 г. в 15.06 ч. от „БУ 23“ ЕООД, град Бургас;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 07 декември 2015 г. в 15.14 ч. от „ТЕРА СЪМЪР“ ЕООД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 3 от 07 декември 2015 г. в 15.33 ч. от „АТЕО СПОРТ“ ЕООД, град Габрово;
- Заявление за участие в търга с вх. № 4 от 07 декември 2015 г. в 15.45 ч. от „КИНВЕСТ 09“ ЕООД, град Бургас;
- Заявление за участие в търга с вх. № 5 от 07 декември 2015 г. в 15.51 ч. от „НЕВАДА ТУРС 2004“ АД, град Несебър.

На 08 декември 2015 г. от 12.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), зала „4.2“ комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители лично да се уверят в

цялостта на пликовете, съдържащи подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър на МРРБ. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена”, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се запознава с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Делфин”, находящ се в община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „БУ 23” ЕООД, град Бургас, подал заявление за участие в търга с вх. вх. № 1 от 07 декември 2015 г. в 15.06 ч.;
- Допуска до участие в търга – „ТЕРА СЪМЪР” ЕООД, град София, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 07 декември 2015 г. в 15.14 ч.;
- Допуска до участие в търга – „АТЕО СПОРТ” ЕООД, град Габрово, подал заявление за участие в търга вх. № 3 от 07 декември 2015 г. в 15.33 ч.;
- Допуска до участие в търга – КИНВЕСТ 09” ЕООД, град Бургас, подал заявление за участие в търга вх. № 4 от 07 декември 2015 г. в 15.45 ч.;
- Допуска до участие в търга – „НЕВАДА ТУРС 2004” АД, град Несебър, подал заявление за участие в търга вх. № 5 от 07 декември 2015 г. в 15.51 ч.;

Въз основа на взетото решение, в присъствието на представителите на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „НЕВАДА ТУРС 2004” ЕООД, гр. Несебър, с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 54 000 /петдесет и четири хиляди/ лева, с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Делфин”, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС, във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Делфин", находящ се в община Несебър, област Бургас

О П Р Е Д Е Л Я М:

„НЕВАДА ТУРС 2004" АД, ЕИК 147002703, със седалище и адрес на управление град Несебър 8240, област Бургас, община Несебър, к. к. „Слънчев бряг“, курортна зона „Делфин“, хотел „Карина“, представлявано от Петко Василев Миков, за спечелил проведения на 08.12.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Делфин", находящ се в община Несебър, област Бургас, с активна плажна площ от 2 869 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 54 000 /петдесет и четири хиляди/ лева, с включен ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. „НЕВАДА ТУРС 2004" АД, град Несебър, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „НЕВАДА ТУРС 2004" АД, град Несебър, се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Делфин", находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „НЕВАДА ТУРС 2004" АД.

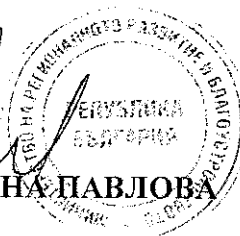
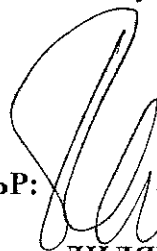
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Нанков – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:



ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА